

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VARAŽDIN, 14.01.2020

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4149

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9117/19

A

Popisni list PRVI ODJELJAK

1.	1484	DVORIŠTE I KUĆA U GAJEVOJ ULICI	573	NACRT RZ-69/89.
		UKUPNO:	573	

B

Vlasnički list

2. ETAŽA: 0/0

1. Etaža II

koja se sastoji od podruma - stuba 1,65 m2, hodnika I 5,73 m2, hodnika II 4,73 m2, septičke jame 2,2 m2, prizemlja - stubišta 11,4 m2, I kata - stubišta 11,4 m2, potkrovlja - stuba 4,51 m2, tavana - kotlovnice 14,73 m2, sveukupne površine 56,35 m2 a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine..

5. VORTEX D.O.O., VARAŽDIN, BAKAČEVA 2/B

1/1

OIB: 37123191107

4. ETAŽA: 0/0

1. Etaža IV

koja se sastoji od podruma - skladišta II 7,68 m2, arhive 2,9 m2, WC II - muški 4,2 m2, WC III - ženski 3,55 m2, prizemlja caffè bara 29,13 m2, sveukupne površine od 47,46 m2 a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine..

2. VORTEX D.O.O., VARAŽDIN, BAKAČEVA 2/B

1/1

OIB: 37123191107

5. ETAŽA: 0/0

1. Etaža V

koja se sastoji od podruma - skladišta I 11,41 m2, WC I 1,46 m2, WC V 0,9 m2, prizemlja - trgovine 22,87 m2, I kata - kancelarije I 34,44 m2, sveukupne površine 71,08 m2 a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine..

2. VORTEX D.O.O., VARAŽDIN, BAKAČEVA 2/B

1/1

OIB: 37123191107

6. ETAŽA: 0/0

1. Etaža VI

koja se sastoji od podruma - WC VI 0,69 m2, I kata - kancelarija II 23,3 m2, potkrovlje - hodnik 6,99 m2, predsoblja 9,33 m2, kozmetič.salona 32,42 m2, saune 3,28 m2, kupaone 3,11 m2, solarija 2,35 m2, WC 1,49 m2, sveukupne površine od 82,96 m2 a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine..

2. VORTEX D.O.O., VARAŽDIN, BAKAČEVA 2/B

1/1

OIB: 37123191107

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZ

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Prim.
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Ruže, Jalkovec, Braće Radića 52, Horvat Damira, Varaždin, Stjepana Vukovića 17 i Horvat Mirjane, Varaždin, Bakačeva 2b, kao suvlasnika uknjižuje se pravo zalogu za znos od 1.500.000,00 HRK s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010681418 i ovim Sporazumom te se upisuje nositelj prava: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	1.500.000,00 KN	
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 2 Zaprimljeno 14.03.2019. broj Z-3701/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 49/9935 od 04. veljače 2019. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-1016/2019, uknjižuje se založno pravo na iznos od 1.200.000,00 kn (slovima: jedan milijund i dvjestotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma, na etažu II, i nositelj tog prava: 1. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, ZAGREB, KSAVER 208 OIB: 25609559342	1.200.000,00 KN	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Ruže, Jalkovec, Braće Radića 52, uknjižuje se pravo zalogu za znos od 1.500.000,00 HRK s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010681418 i ovim Sporazumom te se upisuje nositelj prava: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732	1.500.000,00 KN	

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 4149

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 2, 4, 5, 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJ

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
4.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4</p> <p>Zaprimljeno 14.03.2019. broj Z-3701/19</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 49/9935 od 04. veljače 2019. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-1016/2019, uknjižuje se založno pravo na iznos od 1.200.000,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma, na etažu IV, i nositelj tog prava:</p> <p>1. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, ZAGREB, KSAVER 208</p> <p>OIB: 25609559342</p>	1.200.000,00 KN	
3.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5</p> <p>Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18.</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Damira, Varaždin, Stjepana Vukovića 17 uknjižuje se pravo zalogu za znos od 1.500.000,00 HRK s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010681418 i ovim Sporazumom te se upisuje nositelj prava:</p> <p>1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50</p> <p>OIB: 02535697732</p>	1.500.000,00 KN	
5.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5</p> <p>Zaprimljeno 14.03.2019. broj Z-3701/19</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 49/9935 od 04. veljače 2019. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-1016/2019, uknjižuje se založno pravo na iznos od 1.200.000,00 kn (slovima: jedanmilijundvjestotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma, na etažu V, i nositelj tog prava:</p> <p>1. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, ZAGREB, KSAVER 208</p> <p>OIB: 25609559342</p>	1.200.000,00 KN	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
3.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6</p> <p>Zaprimljeno 10.07.2018. broj Z-9162/18.</p> <p>Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od dana 9.srpnja 2018.godine ovjerenog kod JB kao ovršnog javnobilježničkog akta pod brojem Ov-3739/2018. na nekretninama Horvat Mirjane, Varaždin, Bakačeva 2b, uknjižuje se pravo zaloga za znos od 1.500.000,00 HRK s redovnom kamatom i interkalarnom kamatom, obje po stopi u visini 4,00 % godišnje, fiksna, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,82% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010681418 i ovim Sporazumom te se upisuje nositelj prava:</p> <p>1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, ZAGREB (GRAD ZAGREB), RADNIČKA CESTA 50 OIB: 02535697732</p>	1.500.000,00 KN	
5.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6</p> <p>Zaprimljeno 14.03.2019. broj Z-3701/19</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 49/9935 od 04. veljače 2019. godine, potvrđenog kod javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod poslovnim brojem OV-1016/2019, uknjižuje se založno pravo na iznos od 1.200.000,00 kn (slovima: jedan milijundvjestotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate i troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz solemniziranog Sporazuma, na etažu VI, i nositelj tog prava:</p> <p>1. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, ZAGREB, KSAVER 208 OIB: 25609559342</p>	1.200.000,00 KN	

Sa ovim z.k. uloškom za k.o. Varaždin u osnivanju postupiti će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno čl. 180. ZZK (N.N. 91/96)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-230/2020.

ZK referent:

HUNJAK ROBERT

